

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj spisa St-404/2020
Dužnik NK Zadar s.d.d. u stečaju
Hrvoja Ćustića 2, Zadar
OIB: 07581772583

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.3.2021. GODINE DO 24.6.2021. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-404/2020-12 od 9.12.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Nogometni klub Zadar sportsko dioničko društvo za obavljanje sportskih djelatnosti, Zadar, Hrvoja Ćustića 2, MBS: 110047631, OIB: 07581772583.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj 2 St-404/2020-33 od 23.3.2021. godine utvrđene su tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Na izvještajnom ročištu održanom 23.3.2021 godine prihvaćena je ponuda sudskog vještaka g. Jerko Perica, dipl.ing. elektrotehnike za procjenu pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je isti sačinio Elaborat o procjeni vrijednosti opreme NK Zadra s.d.d.. Temeljem iste ukupna sadašnja vrijednost opreme iznosi 351.497,05 kn (uključen PDV) i to pojedinačno

Naziv	Procijenjena vrijednost s PDV-om
LED NOGOMETNI SEMAFOR 180X135	5.625,00
DIG. SNIMAČ DS-7608 NI-SE HIKVISION	1.250,70
3 KAMERE FTZ I 1DOME JVC	10.164,00
ICT OPREMA	130.357,22
SJEDALICE ZA STADION – 3000	59.000,00
KOSILICA ZA TRAVU RANSOMES JACOBSEN 213	4.122,03
KOSILICA ZA TRAVU HONDA 2620	7.0985,00
LED SEMAFOR ZA ZAMJENU IGRAČA	1.350,00
EL VOZILLO ZA PRIJEVOZ IGRAČA TURF 1 CARRYALL	12.450,00
EL VOZILLO ZA PRIJEVOZ IGRAČA MELEX CAR CLUB	11.250,00
MASAŽNI STOL	1.495,00
ULTRAZVUK MEDIA SONO BF ISKRA MEDICAL	2.375,00
ŠKRINJA ZA SLADOLED GRAM	528,00
HLADNJAK FORSTE OY 405L	675,00
KLIMA UREĐAJ KOREL MSR 1U – 12 HRDNI 2,6KW	701,25
KLIMA UREĐAJ KOREL HSU – 09HD03/R2 2,9KW	740,25
KLIMA UREĐAJ VIVAX 1,36 KW ACP-12CHII35AE	924,75
TREZOR 120*195*0,5	1.400,00
REKLAMNI PANO 250*200	600,00
ZVUČNIK VONIX SPJ-PA912 500W	520,74
RUČNA KAMERA SONY HDR CX 495 9,2 MP STALAK	940,50

RAČUNALO PC LENOVO SOR EOO LCD MONITOR THINKVISION	1.415,00
RAČUNALO PC LENOVO THINKVISION TRE M83 LCD MONITOR 22"	1.112,50
LAPTOP TOSHIBA SATELITTE C 75 A-144	1.163,50
PRINTER SAMSUNG SCX 4521 F	412,50
PRINTER CANON IP 7250	147,50
PRINTER HP HQ	115,00
USISAVAČ FC 8377 750W PHILIPS	224,70
POLUPROFESIONALNA PERILICA RUBLJA AWM 9100 GH 10 KG WHIRLPOOL	2.836,80
POLUPROFESIONALNA PERILICA RUBLJA AWM 9100 GH 9 KG WHIRLPOOL	2.819,70
PERILICA SEMI PRO 10 KG WHIRLPOOL	2.265,00
SUŠILICA RUBLJA 10 KG COMMERCIAL	1.371,00
NOGOMETNI DRESOVI 16 KOM * 3 BOJE JAKO	4.800,00
GOLMANSKI DRES 5 KOM * 2 BOJE JAKO	1.000,00
OVALNI STOL ZA SASTANKE SA 12 STOLICA	3.400,00
UREDSKI NAMJEŠTAJ – KUTNI STOL, KOMODA OTVORENA , STAKLENI ORMARIĆ, ORMAR	1.375,00
POKALI I PEHARI – 18 komada	1.000,00
UKUPNO (uvećano za PDV)	351.497,05

Radnici koji ostvaruju prava prema posebnom zakonu za osiguranje tražbina s osnova radnog odnosa u slučaju stečaja poslodavaca prijavili su svoje tražbine Agenciji za osiguranje radničkih tražbina te je s te osnove na poseban račun dužnika uplaćen iznos od 83.375,46 koji je nakon plaćanja doprinosa isplaćen radnicima sukladno pravomonim rješenjima AORT-a.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine iskazane u tablici u točki I.

Imajući u vidu uporabnu svrhu pokretnina, smatram kako je oportuno prodavati kao jedinstvenu cjelinu, čime bi se postigla veća cijena, smanjili troškovi prodaje samih pokretnina i to otvaranjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika model prodaje prema principu tko ponudi više uz sljedeće uvjete:

- pokretnine će se prodavati kao cjelina prema početnim utvrđenim cijenama,
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene;
- ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine;
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta dražba bez isticanja početne cijene.

Ugovori o zakupu sa tele operaterima

Uz suglasnost Grada Zadra kao vlasnika nekretnine (stadion), NK Zadra s.d.d. kao korisnika nekretnine i tri teleoperatera (HT d.d., A1 Hrvatska d.o.o. i Telemach Hrvatska d.o.o.) sklopljeni su ugovori o zakupu (služnosti), odnosno pravu postavljanja antena na stadion temeljem kojih je korisnik nekretnine NK ZADAR s.d.d. ostvariva mjesečni priljev sredstava u iznosu od cca 20.000,00 kn. Nakon otvaranja stečajnog postupka zatraženo je mišljenje ovlaštenih osoba iz Grada Zadra kao vlasnika nekretnine na okolnost nastavljanja predmetnih ugovora te je od Grada stiglo odobrenje za korištenje prava naplate potraživanja prema predmetnim ugovorima.

Promet po žiro računu do 22.06.2021. godine

PRIHOD	
Zakup	96.002,48 kn
Naplata	2.000,00 kn
Kamata	0,03 kn
UKUPNO	98.002,51 kn

RASHOD	
Naknada banke	410,12 kn
Ugovor o djelu (procjena)	4.837,50 kn
Porez i prirez	1.248,08 kn
UKUPNO	6.495,70 kn

Stanje na žiro računu 22.06.2021.	91.506,81 kn
-----------------------------------	--------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o vijednosti pokretnina i načinu unovčenja istih.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 24.6.2021.